Conférence de presse

INTA ÉCOCITÉ 2015

Vendredi 11 septembre 2015
Tamarun (Saline les bains)

REVUE DE PRESSE

Réalisée le 15/09/2015 par le Service communication

SOMMAIRE

PRESSE WEB :

IMAZ PRESS :

http://www.ipreunion.com/photo-du-jour/reportage/2015/09/12/la-possession-le-port-saint-paul-l-ecocite-a-sa-feuille-de-route,32540.html

ORANGE :

http://reunion.orange.fr/actu/reunion/l-ecocite-a-sa-feuille-de-route.html

Z'INFOS 974 :

http://www.zinfos974.com/L-Ecocite-de-Cambaie-sur-les-rails_a90580.html

JOURNAL DE L'ILE :

http://www.clicanoo.re/490721-un-projet-d-interet-general-qui-depasse-le-politique.html
http://www.clicanoo.re/489870-une-mission-d-experts-pour-l-ecocite.html

TWITTER :

https://twitter.com/intaaivn

DOMTOM NEWS :

http://www.domtomnews.com/Un-projet-d-interet-general-qui.html#.VfehtslomW_

TROPIQUES FM :

http://www.tropiquesfm.net/L-Ecocite-a-sa-feuille-de-route.html

PRESSE ÉCRITE :

JOURNAL DE L'ILE

LE QUOTIDIEN

COMMUNICATION TCO :

INTRANET

SITE INTERNET

FACEBOOK

TWITTER

PRESSE WEB



http://www.ipreunion.com/photo-du-jour/reportage/2015/09/12/la-possession-le-port-saint-paul-l-ecocite-a-sa-feuille-de-route,32540.html

La Possession - Le Port - Saint-Paul

L'Ecocité a sa feuille de route

Posté par **IPR** le Samedi 12 Septembre à 12H00



Créer une société publique locale (SPL) dédiée au portage et à la mise en oeuvre du projet Ecocité, c'est la proposition formulée ce vendredi 11 septembre 2015 par 15 membres de l'INTA (International Urban development Association) au TCO (Territoire de la Côte Ouest - la Possession, le Port, Saint-Paul, Trois Bassins, Saint-Leu). Ce projet développé sur les trois communes de La Possession, du Port et de Saint-Paul impacte l'ensemble du territoire du TCO et La Réunion dans son ensemble.



Créer une société publique locale (SPL) dédiée au portage et à la mise en oeuvre du projet Ecocité, c'est la proposition formulée ce vendredi 11 septembre 2015 par 15 membres de l'INTA (International Urban development Association) au TCO (Territoire de la Côte Ouest - la Possession, le Port, Saint-Paul, Trois Bassins, Saint-Leu). Ce projet développé sur les trois communes de La Possession, du Port et de Saint-Paul impacte l'ensemble du territoire du TCO et La Réunion dans son ensemble.

Pendant deux jours et demi, les panelistes de l'INTA ont interrogé 45 personnes sur le thème majeur "Quelle gouvernance pour le projet Ecocité ?"

De cette concertation il est donc ressorti la nécessité de mettre en place une SPL dédiée au portage et la

mise en œuvre du projet Ecocité.

"Cette structure souple et spécialisée permet de gérer la spécificité du projet et sa montée en charge. Elle permet aussi une maîtrise par les élus et une gestion partenariale du projet, et de piloter l'innovation, l'aménagement et le marketing", a indiqué Jacques Marsaud, l'un des rapporteurs du panel de l'INTA, ancien directeur général des services de la communauté d'agglomération de Plaine Commune et du Département du Val de Marne.

Sous la présidence du TCO et d'un Conseil d'administration composé par des collectivités et des partenaires, cette SPL aura aussi la charge d'élaborer une feuille de route dans une véritable démarche de projet. Il s'agira de renforcer le pilotage politique, d'associer tous les acteurs, de mobiliser les services avec une direction de projet.

Le projet Ecocité ne devant générer ses premiers effets visibles que dans quelques années, et pour les premiers d'entre eux pas avant trois ans, le paneliste Henry Chabert, consultant en affaires urbaines, ancien adjoint au maire de Lyon et vice- président du Grand Lyon, a rapporté la nécessité de lancer des actions visibles à court terme, comme l'aménagement de quinze jardins thématiques annonciateurs de la "future ville jardin".

Insistant sur la nécessité de la communication et de la concertation, les panelistes ont préconisé la mise en place d'une démarche de marketing territorial à l'image du laboratoire Ecocité.

Porté par les 5 communes du TCO, le projet "d'Ecocité insulaire et tropicale" a été labellisé en 2009 par le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de l'Aménagement. Ce projet a pour objectif de structurer le territoire s'étendant des basses pentes de La Possession, au centre ville de Saint-Paul en incluant la ville du Port.

L'Ecocité insulaire et tropicale du TCO s'étendra sur 5 000 hectares et concernera à terme 150 000 habitants.

COMMENTAIRES

Tatat, Posté le Dimanche 13 Septembre à 05H37

C BIEN POUR L'AVENIR C MEME TRES BIEN MAIS EN PLEIN CENTRE DE LA VILLE DU PORT IL Y A TROIS VERRUES L' ANCIENNE GENDARMERIE LE MARCHE COUVERT ET LE CLUB DE LA DOUANE.......

????, Posté le Samedi 12 Septembre à 20H26

l'idée en elle même n'est pas mauvaise mais quand on voit les '"représentants"" qui veulent se faire mousser et ce la veille d'une échéance politique ... c'est à se poser des questions. Le projet peut disparaitre aussi vite que comme il est apparu .....

PORTAIL ORANGE RÉUNION

http://reunion.orange.fr/news/

Source imaz press

par www.ipreunion.com
le 12 septembre 2015 à 12:00

A- A+

L'Ecocité a sa feuille de route



Photo TCO

Créer une société publique locale (SPL) dédiée au portage et à la mise en oeuvre du projet Ecocité, c'est la proposition formulée ce vendredi 11 septembre 2015 par 15 membres de l'INTA (International Urban development Association) au TCO (Territoire de la Côte Ouest - la Possession, le Port, Saint-Paul, Trois Bassins, Saint-Leu). Ce projet développé sur les trois communes de La Possession, du Port et de Saint-Paul impacte l'ensemble du territoire du TCO et La Réunion dans son ensemble.

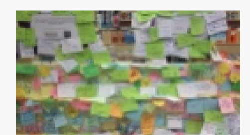
Pendant deux jours et demi, les panelistes de l'INTA ont interrogé 45 personnes sur le thème majeur "Quelle gouvernance pour le projet Ecocité ?"

à lire aussi



Encore des passagers en partance pour La Réunion bloqués à Tamatave et à

Tamatave et à Tananarive



MH370 : des familles de victimes attendues à La Réunion

De cette concertation il est donc ressorti la nécessité de mettre en place une SPL dédiée au portage et la mise en œuvre du projet Ecocité.

"Cette structure souple et spécialisée permet de gérer la spécificité du projet et sa montée en charge. Elle permet aussi une maîtrise par les élus et une gestion partenariale du projet, et de piloter l'innovation, l'aménagement et le marketing", a indiqué Jacques Marsaud, l'un des rapporteurs du panel de l'INTA, ancien directeur général des services de la communauté d'agglomération de Plaine Commune et du Département du Val de Marne.

Sous la présidence du TCO et d'un Conseil d'administration composé par des collectivités et des partenaires, cette SPL aura aussi la charge d'élaborer une feuille de route dans une véritable démarche de projet. Il s'agira de renforcer le pilotage politique, d'associer tous les acteurs, de mobiliser les services avec une direction de projet.

Le projet Ecocité ne devant générer ses premiers effets visibles que dans quelques années, et pour les premiers d'entre eux pas avant trois ans, le paneliste Henry Chabert, consultant en affaires urbaines, ancien adjoint au maire de Lyon et vice- président du Grand Lyon, a rapporté la nécessité de lancer des actions visibles à court terme, comme l'aménagement de quinze jardins thématiques annonciateurs de la "future ville jardin".

Insistant sur la nécessité de la communication et de la concertation, les panelistes ont préconisé la mise en place d'une démarche de marketing territorial à l'image du laboratoire Ecocité.

Porté par les 5 communes du TCO, le projet "d'Ecocité insulaire et tropicale" a été labellisé en 2009 par le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de l'Aménagement. Ce projet a pour objectif de structurer le territoire s'étendant des basses pentes de La Possession, au centre ville de Saint-Paul en incluant la ville du Port.

L'Ecocité insulaire et tropicale du TCO s'étendra sur 5 000 hectares et concernera à terme 150 000 habitants.

mots clés de l'article : saint-paul , La Possession , TCO , ouest , le port , actualités de la réunion , photos de la réunion , Ecocité , spl , A la Une





article précédent
Quand photographie et cécité se mélangent

article suivant
Un premier centre de santé sexuelle ouvre ses portes





http://www.zinfos974.com/L-Ecocite-de-Cambaie-sur-les-rails_a90580.html

L’Ecocité de Cambaie sur les rails



L’Ecocité de Cambaie s’apprête à passer un cap. Des experts de l’INTA, l’international Urban Developement Association (ou en français l’Association Internationale de Développement Urbain) sont dans l'île pour restituer leur expertise sur le projet réunionnais d'Ecocité. Leur objectif : guider les élus, de la maquette de l'Ecocité à l'opérationnel.

Regroupant des acteurs chevronnés dans le secteur de l’urbanisme, de l'architecture, de l'immobilier, de professeurs d’université ou d’anciens élus en charge des questions urbanistiques, l’association internationale a livré ce vendredi à la Saline une série de propositions dont pourra se saisir la collectivité du TCO pour qu’elle mène à bien son projet d’aménagement de la ville du futur. A Cambaie d’une part, sur 5.000m2, mais aussi dans un continuum sur trois communes (Saint-Paul, Le Port, Possession).

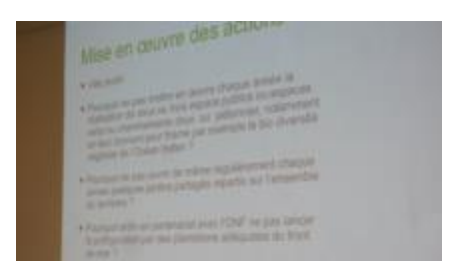
Habitués à plancher sur des grands enjeux d’aménagement public, le panel d'experts a livré aux élus de la Côte Ouest un scénario souhaitable pour clarifier la gouvernance de l’Ecocité. Un moindre mal lorsqu’il faut s’imaginer que ce pilotage doit traverser les chamboulements politiques. Le projet a émergé en 2003 et devrait se poursuivre sur des décennies !

Une SPL pour piloter

Décidément dans l’air du temps, l’INTA propose ainsi au TCO de créer une société publique locale pour piloter le portage et la mise en œuvre du projet Ecocité. *"C’est l’outil le plus pertinent suite à une étude comparative que nous avons menée"*, indiquent les experts. Son avantage, les collectivités locales le savent déjà pour en créer à tour de bras, tient dans le fait qu’elle soit *"une structure souple et spécialisée, maîtrisée par les élus et qui permet une gestion partenariale."*

Plus dans le détail, sa présidence serait assurée logiquement par un élu du maître d'ouvrage, le TCO. Hormis cette structure ad-hoc, le panel d'experts de l'INTA propose au TCO d'y adosser un comité des partenaires associant les institutionnels indispensables tels que la Caisse des Dépôts.

A tour de rôle, les intervenants de l'INTA ont fait parler leur expérience sur ce type de projet au long cours. A les entendre, l'Ecocité, dont la maîtrise foncière n'est pas complètement réglée, peut malgré tout prendre forme à court terme. Comment ? En faisant adhérer la population du bassin ouest au projet. Des campagnes de communication sur l'importance du développement durable – et l'Ecocité en serait la figure de proue en matière de construction – devraient être menées. Une spécialiste en parle avec ces mots : *"sensibiliser les Réunionnais, accompagner les habitants vers les nouveaux usages (de cette ville durable, ndlr)"*. Ou encore, *"aller de la case à terre vers la case en l'air. De la voiture personnelle vers le transport collectif"*. Un vrai défi ici !



Les experts de l'INTA proposent des pistes pour habiller l'Ecocité en attendant sa livraison progressive

L'INTA prend en exemple des grands projets d'aménagement urbains dans le monde pour lesquels, bien avant le premier coup de pioche, le projet peut muter au fil de l'eau avec l'installation de jardins de ville - qui amorcent cette idée de changement vers du durable - en attendant la phase travaux.

Le TCO, par la voix de son vice-président délégué à l'Ecocité, Fabrice Marouvin, envisage de prime abord la création d'une maison de projet. Mais son emplacement, dans les murs du crayon au Port, ou in situ à Cambaie, reste évidemment à discuter.

"Un projet qui dépasse le politique"

Fabienne Couapel Sauret, vice-présidente de Région, qui représentait Didier Robert lors de cette restitution, affirme que la Région a déjà sollicité les futurs bailleurs de fonds (Etat, Europe).

D'ici ce passage à l'opérationnel, d'autres écueils attendent le programme. *"Nous devons finir l'acquisition foncière"*, rappelle Fabrice Marouvin. Un préalable. L'idée de créer une SPL est adjugée. *"Un outil interne au TCO n'aurait pas pu être envisagé, ni un établissement public administratif"*. Le vice-président du TCO affirme même que la collectivité pourra mettre sur pied la société publique dès 2016.

L'élu du TCO se réjouit de l'adhésion des trois maires concernés par ce projet. *"Pour moi, les panélistes, c'est un avis. Ils nous ont dit que notre orientation est bonne depuis 2003. Ça montre bien que c'est un projet qui dépasse le politique"*, ajoute-t-il. Le mot de la fin est revenu au président de l'intercommunalité, Joseph Sinimalé : *"arrêtons de causer, allons agir !"*



Une perspective de l'Ecocité. Cambaie transformée en plaine verte...

Vendredi 11 Septembre 2015 - 19:59
Ludovic Grondin

COMMENTAIRES

1.Posté par GIRONDIN le 11/09/2015 21:42

Une SPL de +
La vie est belle...
Donc on a :
La mairie
Le TCO
La Région
Maraina
L'état
Le truc internachional Inta
Et la SPL PLACE UN CAMARADE DE PLUS À 6000€

C'est bien cela?

2.Posté par KLD le 11/09/2015 23:04

oui , girondin , et "ils" sont contents d'eux!

3.Posté par Koué la le 11/09/2015 23:05

Rideau là i fai pitié.
Zot la louer la salle tro bon marché ou koué ?

4.Posté par titurbo le 11/09/2015 23:55

adiou. question :quand y marque case a terre pour finir case en l air. a mediter. PAUVRE DE NOUS

5.Posté par Sini le magnifique le 12/09/2015 07:39

Après Gatsby, nous avons sini. En 2014, il nous avait vendu les cases a terre et maintenant c le case en l air. Bon avec lui c une habitude de ne pas tenir les engagements. J espère que la population s en souviendra. Le Maire des pauvres, un homme juste pour saint paul, un maire à temps plein, et pour finir la case a terre. Saint paul bâton fou ou sa ban ai veut râle à nous. Vivement 2020.

6.Posté par exproprie le 12/09/2015 05:53

Expropriée de la seule maison que je possède a Cambaie, j'ai été "heureuse " lorsque Sini m'a annoncé qu'il fallait penser à l'avenir des futures générations , sous-entendant presque que j'étais une égoïste.
Pour moi, lui ai-je répondu les futures générations concernent mes propres enfants et petits enfants qui luttent pour trouver de quoi se loger avant de penser aux autres. Les terrains d ' élus ne sont jamais expropries.

7.Posté par exproprie le 12/09/2015 05:54

l'ecocite de Cambaie, c'est la spoliation et le vol de terrains au centième de leur valeur pour loger des gens qui ont toujours tout gratuitement, qui font des enfants sans penser , eux , a leur avenir et ne vivent que d'aides de l'Etat.
Il faut toujours voler le seul bien que certains ont voulu acheter avec le fruit de leur travail pour leurs enfants et petits enfants pour offrir des logements gratuits a des gratteurs de culs qui s'empresseront de voter pour ces gentils élus.
Comment voulez- vous demander aux jeunes de faire des efforts quand ils voient que ceux qui ne font rien ont tout et que leurs parents qui ont bossé toute leur vie se font voler le fruit de leur travail et qu 'ils ne pourront même pas se payer une place dans une maison de retraite.
Mais c'est cela la France,
Alors chers élus, nos bulletins de vote, nous les avons déchirés , les promesses des élus , quelqu'ils soient resteront toujours des promesses non tenues.

8.Posté par jef le 12/09/2015 12:22

Et en ce moment ce sont des carrières maron qui fleurissent le long de la route forestière...

9.Posté par Domino le 12/09/2015 16:19

Les sourires narquois et rigolards de l'auditoire de SINIMALE en disent long sur le numéro du repris de justice. Comment un,individu aussi nul peut il être maire de Saint Paul ?

10.Posté par Fugulus le 12/09/2015 19:33

De la poudre aux yeux

11.Posté par Boa Bill le 12/09/2015 19:35

9.Posté par Domino le 12/09/2015 16:19
Les sourires narquois et rigolards de l'auditoire de SINIMALE en disent long

"ILS" ont trouvé un pigeon... "ILS" vont s'en servir... et c'est nous qui paierons... comme d'habitude ! ... sauf que le pigeon, lui va continuer à s'enrichir !

http://twitter.com/metoonet

12.Posté par KLD le 12/09/2015 19:38

a domino , la nomenklatura locale a toujours était rigolarde et contente d'elle meme , meme avec 30 % de chomage , ils sont tellement bien entre eux , nothing news , nothing change.

13.Posté par Alphonse Técher le 12/09/2015 20:36

Couapel essait-elle de sauver sa tête ? Elle qui a fait contre Sinimalé au municipales ?

14.Posté par KLD le 12/09/2015 21:27

couapel , l'élu de la "crise requin" , on s'en souviendra.

15.Posté par DOM le 12/09/2015 21:36

Les Escrocs de la politique.
Les raisons de la crapulerie sont inhérentes dans les temps de crise, elles apparaissent en pleine lumière

16.Posté par KLD le 12/09/2015 22:03

je viens d'apprendre que le sarkosy vient de "s"exprimer" sur l'Afrique ....combien de sarkosysyste sur la terre réunnionaise , si proche "géographiquement" de l'afriQue , pov sarkosyste , la suite des dbréiste .

17.Posté par Marylou le 12/09/2015 23:12

Tous ces écrits restent lettres mortes..les élus n''ont donc rien à faire.. Continuent nonchalamment toutes dents dehors .. En sont-ils fiers de se voir ainsi diminuer? Un scandale peut en cacher un autre!!!

18.Posté par Choupette le 13/09/2015 09:04

3.Posté par Koué la

Je me suis fait la même remarque.

Le personnel ne sait pas raccrocher un rideau, préparer une salle ... .

7.Posté par exproprie

Bien vu. A penser aux "futures générations", on n'oublie le présent. Et ce n'est pas égoïste que de vivre sa vie **présente** dans les meilleures conditions possibles.

Pourquoi ne vont-ils pas inventer des éco-cités en Afrique ?

Ces nouvelles villes vont être créées pour les familles (pas n'importe lesquelles - quoiqu'il y aura bien quelques "immeubles" pour les sans-dents) qui fuient la Métropole minée, gangrenée pour se mettre à l'abri ici.

Actuellement, il y a un problème de roches pour la NRL. Où vont-ils aller chercher la terre pour créer des espaces verts ?

19.Posté par David le 13/09/2015 11:04

La Réunion i change, y bétonne partou, mi lé nostagique de l''''Antenne Oméga avec ses 427m de haut...

20.Posté par Boa Bill le 13/09/2015 11:42

8.Posté par Choupette le 13/09/2015 09:04 | *Alerter*
3.Posté par Koué la...Je me suis fait la même remarque. Le personnel ne sait pas raccrocher un rideau, préparer une salle.

Le premier prix de la vacuité est accordé à la Choupette, avec les félicitations du jury ! Pfffttttttttttttt
http://twitter.com/metoonet



http://www.jir.re/soci%C3%A9t%C3%A9/ville-de-r%C3%AAve-mode-demploi

Société
Samedi 12 Septembre 2015

- # Ville de rêve, mode d'emploi



Saint-Paul dans quinze ans ? La plaine aride de Cambaie transformée en poumon vert.

AMÉNAGEMENT. Des experts en aménagement urbain ont livré leurs préconisations pour mettre en œuvre le grand projet Ecocité de l'Ouest. Audace, innovation et exemplarité : voici la feuille de route fixée à la nouvelle société publique locale chargée de piloter le dossier.

En dehors des expropriés (une vingtaine) et des investisseurs déjà à l'affût, on ne peut pas dire que les Réunionnais se passionnent pour l'actualité du projet Ecocité tropicale et insulaire. Cette méga ville moderne à cheval sur 5000 hectares entre le Port, la Possession et le centre de Saint-Paul, qui doit accueillir 70 000 nouveaux habitants à l'horizon 2040, relève encore de la science-fiction pour l'observateur lambda.

Et pourtant, en coulisses, le projet focalise l'attention des élus du Territoire de la côte Ouest. Le TCO qui accueillait cette semaine un panel d'experts de l'association internationale du développement urbain (INTA).

Douze spécialistes venus apporter leur éclairage sur les modalités opérationnelles du projet. Après un marathon de 45 entretiens, les "panélistes" ont restitué hier leur feuille de route devant les maires de l'Ouest, le préfet, les élus et cadres de la Région, du conseil départemental, les bailleurs sociaux. Autant de partenaires appelés à s'impliquer dans l'un des plus grands projets d'urbanisme jamais menés à la Réunion. Tous ont assisté à un compte-rendu éclairant sur la façon de conduire un projet aussi ambitieux, dont les investissements devraient s'élever à plus de trois milliards d'euros. Plus que le tram-train ou la nouvelle route du littoral. Pour construire cette ville de rêve, cette ville "jardin", "mobile", "accessible", où l'on circule en bus et à vélo, où les écoles, les commerces et les bureaux sont à portée de maisons, cette ville sur mer qui regorge de jardins et d'espaces de convivialité - on vous résume sobrement la programmation d'un plan guide de 100 pages - les experts préconisent un pilotage politique con-certé. Et pas des moindres.

En tête de pont, une société publique locale (une de plus) "souple et spécialisée", présidée par un élu du TCO, qui s'appuie sur un conseil d'administration impliquant tous les partenaires du projet, et un comité stratégique autour des maires de l'Ouest et de leurs DGS. Pour compléter l'organigramme, un comité restreint, sorte de G7 des élus, qui se réunit toutes les semaines pour arbitrer.

Du concret, et vite

De la gouvernance au concret, il est suggéré aux élus de trouver "le bon tempo" entre réalisations à court et long terme, pour aider les Réunionnais à mieux s'approprier l'identité du projet. Si l'apparition des premiers logements HQE dans la plaine Cambaie-Oméga prendra quelques années, les panélistes proposent d'engager rapidement la création d'espaces de convivialité : un nouveau sentier littoral à Saint-Paul, des restaurants dans

les grandes maisons de l'Etat au Port face aux quais, des jardins partagés dans la Zac Cœur de ville à la Possession, etc.

Autant d'actions perçues comme faciles, peu coûteuses, vecteur de lien social, par les experts métropolitains. Des experts qui suggèrent aussi d'attribuer un nom plus attrayant à notre Ecocité - qui reste avant tout un label national - de préparer les familles réunionnaises à une vie dans "des cases en l'air", à préférer le transport collectif en site propre à la voiture individuelle. Audace, innovation et exemplarité. Voilà, sur le papier, les grands principes qui doivent guider la mise en œuvre de "cette ville de rêve", pour reprendre les mots de Vanessa Miranville.

La feuille de route est idéale, clinquante même. Les acteurs de la SPL Ecocité, qui assurent d'un consensus politique sur le dossier, n'ont plus qu'à l'appliquer. Chiche !

Vincent Boyer

Société
Samedi 12 Septembre 2015

Joseph Sinimalé : “Arrête causer, allons agir”

Moins prolixe, plus direct, le président du TCO s'est exprimé ainsi devant les panélistes : “C'est un projet régional, international même, qui mérite d'être mené à bien”. Et de conclure, en appelant le conseil départemental à accélérer la rétrocession de 50 hectares dans la zone portuaire : “Arrête causer, allons agir”. Du Sinimalé dans le texte !

Société
Samedi 12 Septembre 2015

Vanessa Miranville : “Un lieu de tous les possibles”

Parmi les maires du TCO, c'est Vanessa Miranville, sans conteste, qui parle de l'Ecocité avec le plus d'enthousiasme. En témoigne cette intervention hier devant ses homologues : “Cette ville nouvelle doit être un lieu de tous les possibles, une ville qui rime avec bien-être, audace et ambition. Nous, élus, devons tout faire pour que les gens adhèrent à ce projet. Cela passe par du concret, rapidement, par un souci d'équilibre du territoire. En matière de logement, il faudra empêcher les inégalités entre le neuf et l'ancien”.

Société
Samedi 12 Septembre 2015

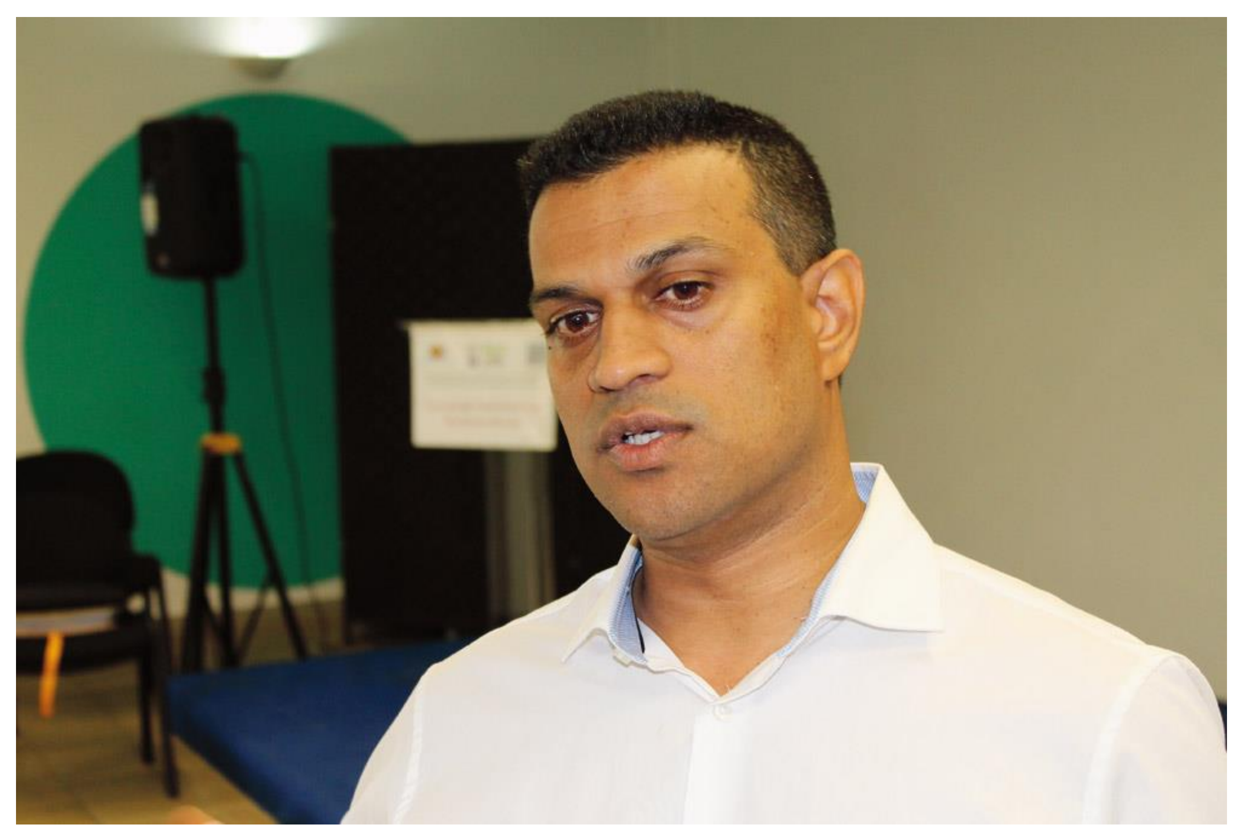
Qui sont ces experts ?



L'association internationale de développement urbain (Inta) rassemble près de 3 500 membres dans 100 pays. Des élus, universitaires, professionnels de l'aménagement, qui partagent leurs connaissances et leurs expertises auprès d'acteurs publics ou privés. “Nous sommes une association sans but lucratif”, précise son président Maurice Charrier, ancien vice-président du grand Lyon. Douze panélistes français figuraient au sein de cette délégation invitée par le TCO.

Société
Samedi 12 Septembre 2015

“Un projet d'intérêt général qui dépasse le politique”



Fabrice Marouvin, vice-président du TCO en charge de l'Ecocité, réagit aux préconisations des experts de l'INTA et fait le point sur l'avancée du dossier.

Confier le pilotage du projet Ecocité à une société publique locale, en quoi est-ce une bonne idée ?

Vu l'immensité du projet, il faut un outil dédié. Le TCO, à lui seul, n'est pas suffisamment armé pour tout mener à bien sur le long terme. En métropole, plusieurs exemples d'Ecocité ont été bâtis avec l'appui d'un établissement public d'Etat. Sauf que l'Etat n'entend plus investir autant que par le passé. La SPL nous semble donc le modèle juridique le plus adapté.

Les SPL sont souvent dépendantes d'une influence politique. À long terme, comment garantir que l'Ecocité ne pâtira pas des changements de gouvernance ?

Le projet d'une Ecocité dans l'Ouest est dans les cartons depuis 20 ans. Avant nous, les majorités d'Alain Bénard et d'Huguette Bello l'ont impulsé et fait avancer au-delà des clivages politiques. Aujourd'hui, l'ensemble des maires de l'Ouest et les collectivités partenaires ont conscience des enjeux d'une telle opération. Il s'agit d'un projet d'intérêt général qui dépasse le politique. Les élus en place le verront sans doute démarrer, mais ce sont d'autres qui auront la responsabilité de l'achever d'ici trente ans.

Quelles sont les prochaines étapes du dossier ?

Finir l'acquisition foncière, créer l'outil de gestion début 2016, et mettre en place l'équipe financière qui sera chargée de solliciter des subventions ici et là. Il nous faut, d'entrée de jeu, 200 millions d'euros pour lancer les premières opérations. L'EPFR porte déjà 50 millions sur trois ans, on peut espérer récupérer un demi-milliard auprès de l'Europe.

Pour que les Réunionnais s'approprient le projet - ce qui est encore loin d'être le cas - il faut des réalisations concrètes. Quand seront-elles visibles ?

Dans un premier temps, on souhaite installer une maison de projet, un lieu permettant de visualiser des maquettes, des affiches, également un espace de concertation ouvert au public.

À quel endroit ?

On y réfléchit. Pourquoi pas des préfabriqués dans la zone de Cambaie ou un étage du nouveau bâtiment du TCO ?

Au-delà des 30 000 logements, cette nouvelle ville abritera-t-elle des équipements phare en terme de loisirs et de convivialité ?

La programmation prévoit des restaurants, des belvédères donnant sur des lieux de promenade. Nous aurons, en front de mer, un nouveau sentier littoral au niveau de Cambaie. L'actuel pôle loisirs du Ciné Cambaie et du stade olympique sera conforté avec un vrai parc d'événementiel - à la place d'Expobat que l'on va raser - et des équipements sportifs de pleine nature.

Oubliés les projets de marina, port, bassins de baignade ?

C'était envisageable il y a dix ans. Aujourd'hui, les contraintes environnementales sont devenues trop fortes. Il faut revoir ces prétentions-là à la baisse, sans transformer non plus l'endroit en sanctuaire. Les trous de carrière, par exemple, devront être exploités. Pourquoi pas y aménager des lacs ? Les panélistes ont évoqué la création d'espaces verts, ça colle à notre orientation de ville jardin. Mais le projet va encore se nourrir des concertations à venir. On dispose désormais des grandes lignes, reste à définir le détail.

Propos recueillis par V.B.



https://twitter.com/intaaivn

Élus de la communauté d'agglomération Territoire de la Côté Ouest présentent le projet Ecocite au panel #INTA. Jour 1 pic.twitter.com/55pUSMDkUZ



1. INTA urban dev asso

8 sept. Le Port, La Réunion

Jours 2-3: auditions des acteurs locaux sur projet Ecocite & sa gouvernance. Panel #Inta #TCO #LaReunion pic.twitter.com/GgWlHiIKoj



Le Port, La Réunion

Jour 4 Panel #INTA. On échange les rôles! La presse auditionnée sur #Ecocité. #LaReunion @lequotidien @Clicanoore pic.twitter.com/Hu8ZpHN6j7



1. INTA urban dev asso a retweeté



11 sept.

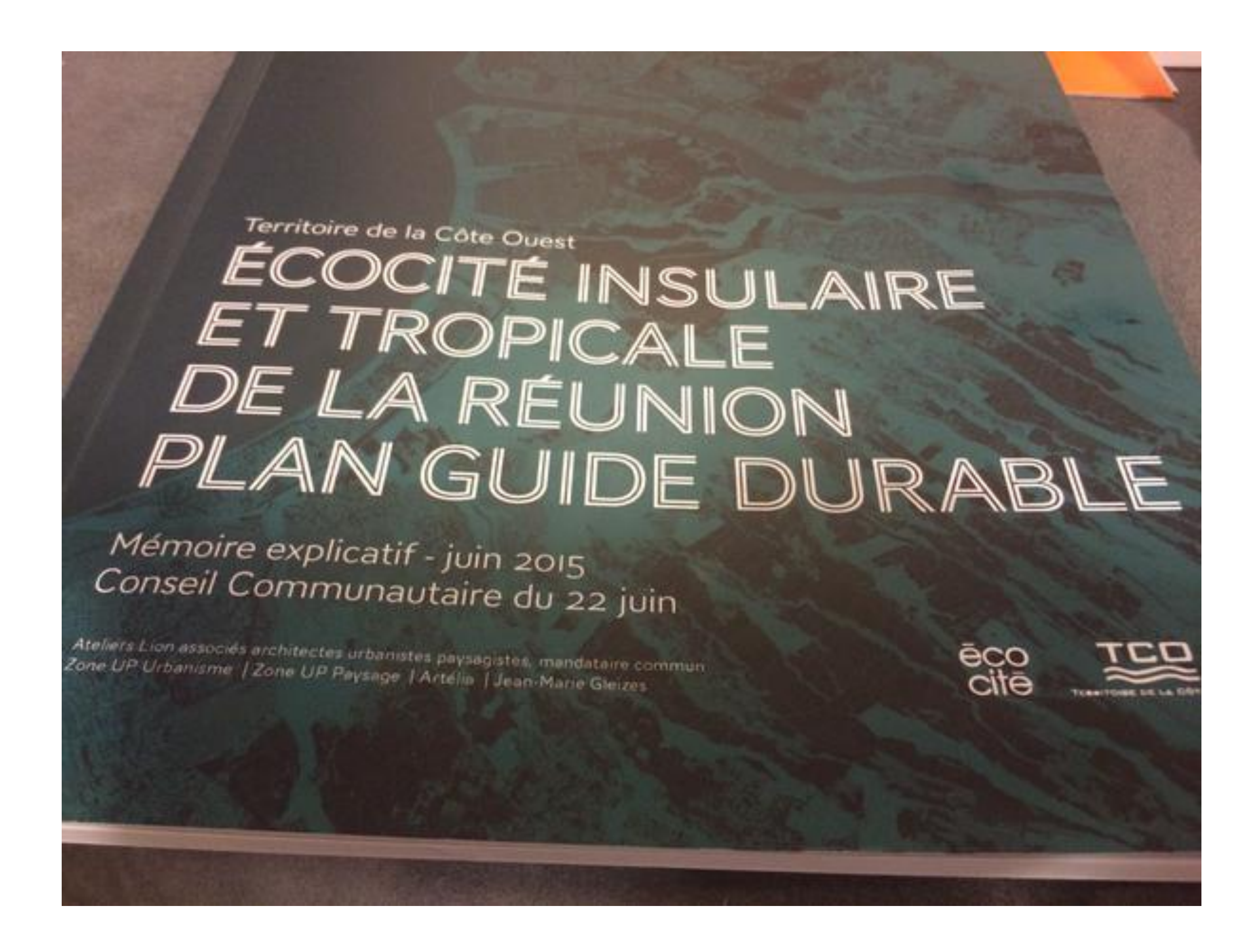
Présentation des travaux @intaaivn sur #Ecocité du @TCO974 @Ile_Reunion : le rapport est ficelé ! pic.twitter.com/Uk336Z2Zv5

1. INTA urban dev asso a retweeté



10 sept.

Panel @intaaivn sur le projet #Ecocité Territoire Côte Ouest @Ile_Reunion = 65.000 logements horizon 2045 pic.twitter.com/dEBjNLZoZz



11 sept.

Jour 6 Panel #INTA: c'est parti! Ouverture de la restitution publique du Panel Ecocite par le Pdt du TCO, #LaReunion pic.twitter.com/195mZW7RIx

1. INTA urban dev asso a retweeté



 11 sept.

Panel @intaaivn projet #Ecocité @TCO974 @Ile_Reunion = 65.000 logements & ville jardin, respectueux de biodiversité pic.twitter.com/99kIWaocwV

1. INTA urban dev asso a retweeté



11 sept.

Panel @intaaivn sur l'#Ecocité du @TCO974 @Ile_Reunion : conclusions en faveur d'1 SPL pic.twitter.com/vpFc1pTNfl

Saint-Paul, La Réunion

Mme Miranville, Maire de la Possession pour conclure: faire rêver, bien vivre au cœur d'agglo @TCO974 #Ecocite pic.twitter.com/U6gYdQR2wk



Saint-Paul, La Réunion

Jour 7: revue de presse 2 Panel #Inta #ecocite @TCO974 @lequotidien #LaReunion pic.twitter.com/znbMQAWRcp

TERRITOIRE DE LA CÔTE OUEST

Une SPL pour piloter l'Ecocité

Dès le début de l'année prochaine, le TCO va constituer une société publique locale (SPL) chargée de la mise en œuvre du projet Ecocité.

L'annonce en a fait sourire certains. Et sans doute suscité des vocations chez d'autres. Pour assurer la mise en œuvre du projet Ecocité insulaire et tropicale de La Réunion, qui doit répondre à une prévision de croissance de 70 000 habitants dans l'ouest à l'horizon 2045 (source : étude de programmation de logements, 2015, Alphaville), le TCO va créer une société publique locale (SPL) *« dédiée à la mise en œuvre du projet Ecocité »*. L'annonce n'émane pas directement du TCO, mais de l'Association internationale du développement urbain (INTA), qui donnait hier à Tamarun une restitution de son travail dans l'île (notre édition de jeudi). Constituée de spécialistes de l'aménagement et de l'urbanisme issus des collectivités, de la sphère politique ou du secteur privé, l'INTA propose à titre bénévole à ses adhérents *« une grille de lecture des conditions de réussite d'un projet »*. Durant sa mission, l'INTA a réalisé pas moins de 45 entretiens auxquels ont notamment participé Eric Wuillai (PDG de CBO) ou Stéphane Foucault (directeur régional de l'AFD).



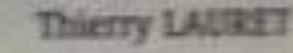
e nouvelle SPL va voir le jour pour la mise en œuvre du projet ocité

« Dès le début 2016 »

Si la création d'une SPL est apparue comme une proposition de l'INTA, l'idée était déjà dans les tuyaux au TCO, qui n'a pas fait mystère hier de son intention de valider rapidement le tour de table des actionnaires. *« On veut un outil dédié, vu l'immensité du projet »*, confirme Fabrice Marouvin, 1er vice-président du TCO en charge du projet Ecocité, en précisant que la SPL devrait voir le jour *« dès le début 2016 »*. Avec pour premier objectif la constitution d'une équipe financière chargée de réunir *« au moins 200 millions d'euros pour le foncier »*.

Hier, l'INTA a dévoilé les grandes lignes de la gouvernance de la future SPL, avec *« un président, qui est l'émanation de l'actionnaire majoritaire [le TCO], plus un conseil d'administration avec les partenaires, à l'exception de l'Etat qui ne peut siéger dans une SPL »*. L'INTA préconise en outre la mise en œuvre, au sein de la SPL, d'une *« direction de projet pour renforcer le projet politique »*. Cette direction exécutive serait constituée d'un *« comité stratégique, lieu d'orientation, d'arbitrage et de décision partagée »* et d'un *« comité restreint, une sorte de G7 composé du président, du vice-président délégué et des cinq maires »*.

Avec cette organisation, la SPL serait *« suffisamment outillée »*, dixit Fabrice Marouvin, pour répondre à la demande de plus de 1 600 logements par an (+0,9 % d'habitants supplémentaires par an). L'Association internationale de développement urbain a aussi insisté sur la *« démarche innovante »* du projet Ecocité, orienté vers le développement durable, *« qui doit être préservée malgré ses contraintes »*. L'INTA suggère la création de deux à trois jardins chaque année sur l'ensemble du territoire du TCO, comme symbole de ce projet de *« ville jardin »* qui ambitionne de redessiner le paysage des communes de Saint-Paul, le Port et La Possession ces vingt prochaines années.



Thierry LAURET

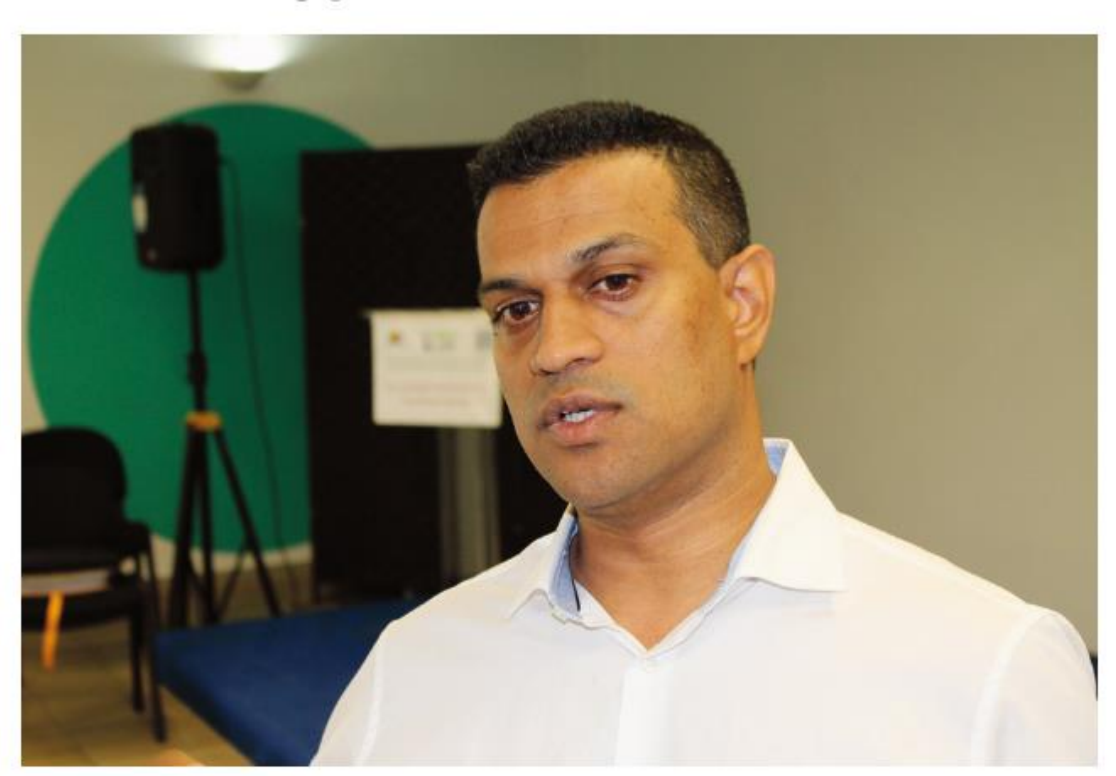
DomTom News

http://www.domtomnews.com/Un-projet-d-interet-general-qui.html#.VfehtslomW_

Jean Yves Bouteloup | samedi 12 septembre 2015 à 05:22

"Un projet d'intérêt général qui dépasse le politique"





Fabrice Marouvin, vice-président du TCO en charge de l'Ecocité, réagit aux préconisations des experts de l'INTA et fait le (...)

Lire la suite de l'article ici :
Source : http://www.clicanoo.re/490721-un-projet-d-interet-general-qui-depa...



http://www.tropiquesfm.net/L-Ecocite-a-sa-feuille-de-route.html

Source Portail Orange Réunion

Actus

2/09/2015

Réunion

'Ecocité a sa feuille de route



:re ?er une socie ?te ? publique locale (SPL) de ?die ?e au portage et a ? la mise en oeuvre du projet Ecocite ?, 'est la proposition formule ?e ce vendredi 11 septembre 2015 par 15 membres de l'INTA (International Urban evelopment Association) au TCO (Territoire de la Co ?te Ouest - la Possession, le Port, Saint-Paul, Trois Bassins, aint-Leu). (...) - ORANGE - Lire la suite

PRESSE ÉCRITE

Le Journal
de l'île de la Réunion

Articles de presse parus dans le **Journal de l'île** du 12/09/2015

Ville de rêve, mode d'emploi

AMÉNAGEMENT. Des experts en aménagement urbain ont livré leurs préconisations pour mettre en œuvre le grand projet Ecocité de l'Ouest. Audace, innovation et exemplarité : voici la feuille de route fixée à la nouvelle société publique locale chargée de piloter le dossier.

En dehors des expropriés (une vingtaine) et des investisseurs déjà à l'affût, on ne peut pas dire que les Réunionnais se passionnent pour l'actualité du projet Ecocité tropicale et insulaire. Cette méga ville moderne à cheval sur 5000 hectares entre le Port, la Possession et le centre de Saint-Paul, qui doit accueillir 70 000 nouveaux habitants à l'horizon 2040, relève encore de la science-fiction pour l'observateur lambda.

Et pourtant, en coulisses, le projet focalise l'attention des élus du Territoire de la côte Ouest. Le TCO qui accueillait cette semaine un panel d'experts de l'association internationale du développement urbain (INTA).

Douze spécialistes venus apporter leur éclairage sur les modalités opérationnelles du projet. Après|un marathon de 45 entretiens, les "panélistes" ont restitué hier leur feuille de route devant les maires de l'Ouest, le préfet, les élus et cadres de la Région, du conseil départemental, les bailleurs sociaux. Autant de partenaires appelés à s'impliquer dans l'un des plus grands projets d'urbanisme jamais menés à la Réunion. Tous ont assisté à un compte-rendu éclairant sur la façon de conduire un projet aussi ambitieux, dont les investissements devraient s'élever à plus de trois milliards d'euros. Plus que le tram-train ou la nouvelle route du littoral. Pour construire cette ville de rêve, cette ville "jardin", "mobile", "accessible", où l'on circule en bus et à vélo, où les écoles, les commerces et les bureaux sont à portée de maisons, cette ville sur mer qui regorge de jardins et d'espaces de convivialité - on vous résume sobrement la programmation d'un plan guide de 100 pages - les experts préconisent un pilotage politique concerté. Et pas des moindres.

En tête de pont, une société publique locale (une de plus) *"souple et spécialisée"*, présidée par un élu du TCO, qui s'appuie sur un conseil d'administration impliquant tous les partenaires du projet, et un comité stratégique autour des maires de l'Ouest et de leurs DGS. Pour compléter l'organigramme, un comité restreint, sorte de G7 des élus, qui se réunit toutes les semaines pour arbitrer.



Saint-Paul dans quinze ans ? La plaine aride de Cambaie transformée en poumon vert.

DU CONCRET, ET VITE

De la gouvernance au concret, il est suggéré aux élus de trouver "le bon tempo" entre réalisations à court et long terme, pour aider les Réunionnais à mieux s'approprier l'identité du projet. Si l'apparition des premiers logements HQE dans la plaine Cambaie-Oméga prendra quelques années, les panélistes proposent d'engager rapidement la création d'espaces de convivialité : un nouveau sentier littoral à Saint-Paul, des restaurants dans les grandes maisons de l'Etat au Port face aux quais, des jardins partagés dans la Zac Cœur de ville à la Possession, etc.

Autant d'actions perçues comme faciles, peu coûteuses, vecteur de lien social, par les experts métropolitains. Des experts qui suggèrent aussi d'attribuer un nom plus attrayant à notre Ecocité - qui reste avant tout un label national - de préparer les familles réunionnaises à une vie dans *"des cases en l'air"*, à préférer le transport collectif en site propre à la voiture individuelle. Audace, innovation et exemplarité. Voilà, sur le papier, les grands principes qui doivent guider la mise en œuvre de *"cette ville de rêve"*, pour reprendre les mots de Vanessa Miranville.

La feuille de route est idéale, clinquante même. Les acteurs de la SPL Ecocité, qui assurent d'un consensus politique sur le dossier, n'ont plus qu'à l'appliquer. Chiche !

Vincent Boyer

Vanessa Miranville : "Un lieu de tous les possibles"

Parmi les maires du TCO, c'est Vanessa Miranville, sans conteste, qui parle de l'Ecocité avec le plus d'enthousiasme. En témoigne cette intervention hier devant ses homologues : "Cette ville nouvelle doit être un lieu de tous les possibles, une ville qui rime avec bien-être, audace et ambition. Nous, élus, devons tout faire pour que les gens adhèrent à ce projet. Cela passe par du concret, rapidement, par un souci d'équilibre du territoire. En matière de logement, il faudra empêcher les inégalités entre le neuf et l'ancien".

Joseph Sinimalé : "Arrête causer, allons agir"

Moins prolixe, plus direct, le président du TCO s'est exprimé ainsi devant les panélistes : "C'est un projet régional, international même, qui mérite d'être mené à bien". Et de conclure, en appelant le conseil départemental à accélérer la rétrocession de 50 hectares dans la zone portuaire : "Arrête causer, allons agir". Du Sinimalé dans le texte !

“Un projet d’intérêt général qui dépasse le politique”

Fabrice Marouvin, vice-président du TCO en charge de l’Ecocité, réagit aux préconisations des experts de l’INTA et fait le point sur l’avancée du dossier.

Confier le pilotage du projet Ecocité à une société publique locale, en quoi est-ce une bonne idée ?

Vu l’immensité du projet, il faut un outil dédié. Le TCO, à lui seul, n’est pas suffisamment armé pour tout mener à bien sur le long terme. En métropole, plusieurs exemples d’Ecocité ont été bâtis avec l’appui d’un établissement public d’Etat. Sauf que l’Etat n’entend plus investir autant que par le passé. La SPL nous semble donc le modèle juridique le plus adapté.

Les SPL sont souvent dépendantes d’une influence politique. À long terme, comment garantir que l’Ecocité ne pâtira pas des changements de gouvernance ?

Le projet d’une Ecocité dans l’Ouest est dans les cartons depuis 20 ans. Avant nous, les majorités d’Alain Bénard et d’Huguette Bello l’ont impulsé et fait avancer au-delà des clivages politiques. Aujourd’hui, l’ensemble des maires de l’Ouest et les collectivités partenaires ont conscience des enjeux d’une telle opération. Il s’agit d’un projet d’intérêt général qui dépasse le politique. Les élus en place le verront sans doute démarrer, mais ce sont d’autres qui auront la responsabilité de l’achever d’ici trente ans.

Quelles sont les prochaines étapes du dossier ?

Finir l’acquisition foncière, créer l’outil de gestion début 2016, et mettre en place l’équipe financière qui sera chargée de solliciter des subventions ici et là. Il nous faut, d’entrée de jeu, 200 millions d’euros pour lancer les premières opérations. L’EPFR porte déjà 50 millions sur trois ans, on peut espérer récupérer un demi-milliard auprès de l’Europe.

Pour que les Réunionnais s’approprient le projet - ce qui est encore loin d’être le cas - il faut des réalisations concrètes. Quand seront-elles visibles ?

Dans un premier temps, on souhaite installer une maison de projet, un lieu permettant de visualiser des maquettes, des affiches, également un espace de concertation ouvert au public.

À quel endroit ?

On y réfléchit. Pourquoi pas des préfabriqués dans la zone de Cambaie ou un étage du nouveau bâtiment du TCO ?

Au-delà des 30 000 logements, cette nouvelle ville abritera-t-elle des équipements phare en terme de loisirs et de convivialité ?

La programmation prévoit des restaurants, des belvédères donnant sur des lieux de promenade. Nous aurons, en front de mer, un nouveau sentier littoral au niveau de Cambaie. L’actuel pôle loisirs du Ciné Cambaie et du stade olympique sera conforté avec un vrai parc d’événementiel - à la place d’Expobat que l’on va raser - et des équipements sportifs de pleine nature.

Oubliés les projets de marina, port, bassins de baignade ?

C’était envisageable il y a dix ans. Aujourd’hui, les contraintes environnementales sont devenues trop fortes. Il faut revoir ces prétentions-là à la baisse, sans transformer non plus l’endroit en sanctuaire. Les trous de carrière, par exemple, devront être exploités. Pourquoi pas y aménager des lacs ? Les panélistes ont évoqué la création d’espaces verts, ça colle à notre orientation de ville jardin. Mais le projet va encore se nourrir des concertations à venir. On dispose désormais des grandes lignes, reste à définir le détail.

Propos recueillis par V.B.



Fabrice Marouvin, vice-président du TCO (photo V.B.)

Qui sont ces experts ?

L’association internationale de développement urbain (Inta) rassemble près de 3 500 membres dans 100 pays. Des élus, universitaires, professionnels de l’aménagement, qui partagent leurs connaissances et leurs expertises auprès d’acteurs publics ou privés. “Nous sommes une association sans but lucratif”, précise son président Maurice Charrier, ancien vice-président du grand Lyon. Douze panélistes français figuraient au sein de cette délégation invitée par le TCO ***(notre photo)***.




Le
Quotidien
www.lequotidien.re

Article de presse paru dans le QUOTIDIEN du 12/09/2015

Une SPL pour piloter l'Ecocité

Dès le début de l'année prochaine, le TCO va constituer une société publique locale (SPL) chargée de la mise en œuvre du projet Ecocité.

L'annonce en a fait sourire certains. Et sans doute suscité des vocations chez d'autres. Pour assurer la mise en œuvre du projet Ecocité insulaire et tropicale de La Réunion, qui doit répondre à une prévision de croissance de 70 000 habitants dans l'ouest à l'horizon 2045 (source : étude de programmation de logements, 2015, Alphaville), le TCO va créer une société publique locale (SPL) *« dédiée à la mise en œuvre du projet Ecocité »*. L'annonce n'émane pas directement du TCO, mais de l'Association internationale du développement urbain (INTA), qui donnait hier à Tamarun une restitution de son travail dans l'île (notre édition de jeudi). Constituée de spécialistes de l'aménagement et de l'urbanisme issus des collectivités, de la sphère politique ou du secteur privé, l'INTA propose à titre bénévole à ses adhérents *« une grille de lecture des conditions de réussite d'un projet »*. Durant sa mission, l'INTA a réalisé pas moins de 45 entretiens auxquels ont notamment participé Eric Wuillai (PDG de CBO) ou Stéphane Foucault (directeur régional de l'AFD).



Une nouvelle SPL va voir le jour pour la mise en œuvre du projet Ecocité.

« Dès le début 2016 »

Si la création d'une SPL est apparue comme une proposition de l'INTA, l'idée était déjà dans les tuyaux au TCO, qui n'a pas fait mystère hier de son intention de valider rapidement le tour de table des actionnaires. *« On veut un outil dédié, vu l'immensité du projet »*, confirme Fabrice Marouvin, 1er vice-président du TCO en charge du projet Ecocité, en précisant que la SPL devrait voir le jour *« dès le début 2016 »*. Avec pour premier objectif la constitution d'une équipe financière chargée de réunir *« au moins 200 millions d'euros pour le foncier »*.

Hier, l'INTA a dévoilé les grandes lignes de la gouvernance de la future SPL, avec *« un président, qui est l'émanation de l'actionnaire majoritaire [le TCO], plus un conseil d'administration avec les partenaires, à l'exception de l'Etat qui ne peut siéger dans une SPL »*. L'INTA préconise en outre la mise en œuvre, au sein de la SPL, d'une *« direction de projet pour renforcer le projet politique »*. Cette direction exécutive serait constituée d'un *« comité stratégique, lieu d'orientation, d'arbitrage et de décision partagée »* et d'un *« comité restreint, une sorte de G7 composé du président, du vice-président délégué et des cinq maires »*.

Avec cette organisation, la SPL serait *« suffisamment outillée »*, dixit Fabrice Marouvin, pour répondre à la demande de plus de 1 600 logements par an (+0,9 % d'habitants supplémentaires par an). L'Association internationale de développement urbain a aussi insisté sur la *« démarche innovante »* du projet Ecocité, orienté vers le développement durable, *« qui doit être préservée malgré ses contraintes »*. L'INTA suggère la création de deux à trois jardins chaque année sur l'ensemble du territoire du TCO, comme symbole de ce projet de *« ville jardin »* qui ambitionne de redessiner le paysage des communes de Saint-Paul, le Port et La Possession ces vingt prochaines années.

Thierry LAURET

COMMUNICATION

TCO

INTRANET

TCO



Programme des restitutions des ateliers artistiques du TCO en septembre

Publié le 10 septembre 2015 | Actualités, Régie d'enseignements artistiques



Voici le programme des restitutions des ateliers artistiques du TCO en septembre

4 septembre de 18h à 20h – LENA (L'Espace Numérique et Artistique) à Trois-Bassins

ÉMA Réunion rencontre Alex Sorrès

- Accueil du public avec le programme « Danse èk ballon » de Soul City (Julinho et ses élèves)
- Première partie avec 4 groupes de Trois-Bassins
- Chorégraphies de l'association LA FA MI (Giovanni Paroumanou et ses élèves)
- Concert de restitution

5 septembre à partir de 19h – La Cerise à Saint-Paul

Bal Kréol de l'association Aster Prod

12 septembre à 19h – Séchoir Piton Saint-Leu

EMA Réunion rencontre Alex Sorrès
(Entrée gratuite mais billet à retirer au Séchoir)

20 septembre entre 12h et 14h – Camping Ermitage Lagon à Saint-Gilles les Bains

Dans le cadre de la manifestation **Rando vélo intercommunale du TCO**
Déjeuner dans l'ambiance Bal Kréol avec Aster Prod (pour les participants de la Rando vélo)

23 septembre à 14h – Lycée agricole de Sans Souci à Saint-Paul

Restitution du programme du Voix (théâtre) de Village Titan

25 septembre de 18h à 20h – au niveau de l'espace public parking et la rue Evariste de Parny à Saint-Paul

Restitution des programmes « Danse ek Ballon », « Nout hip hop », « Ki ou lé » de Soul City

26 septembre à partir de 19h – Complexe sportif municipal du Port

Programmes Mouvement (danses contemporaine et urbaines / slam) de Village Titan, dans le cadre du Gala de danse de l'association

INTERNET

TCO

Quelle gouvernance pour le projet Ecocité? Les experts de l'INTA donnent leur avis



Publié le **vendredi 11 septembre 2015**

Créer une société publique locale (SPL) dédiée au portage et à la mise en œuvre du projet Ecocité, c'est la proposition formulée ce vendredi 11 septembre 2015 par 15 membres de l'INTA (International Urban development Association) au TCO (Territoire de la Côte Ouest – La Possession, Le Port, Saint-Paul, Trois Bassins, Saint-Leu). Ce projet développé sur les trois communes de La Possession, du Port et de Saint-Paul impacte tout le territoire du TCO et La Réunion dans son ensemble.



Pendant deux jours et demi, les panélistes de l'INTA ont interrogé 45 personnes sur le thème majeur « Quelle gouvernance pour le projet Ecocité ? »

De cette concertation il est donc ressorti la nécessité de mettre en place une SPL dédiée au portage et la mise en œuvre du projet Ecocité.

« Cette structure souple et spécialisée permet de gérer la spécificité du projet et sa montée en charge. Elle permet aussi une maîtrise par les élus et une gestion partenariale du projet, et de piloter l'innovation, l'aménagement et le marketing », a indiqué Jacques Marsaud, l'un des rapporteurs du panel de l'INTA, ancien directeur général des services de la communauté d'agglomération de Plaine Commune et du Département du Val de Marne.

Sous la présidence du TCO et d'un Conseil d'administration composé par des collectivités et des partenaires, cette SPL aura aussi la charge d'élaborer une feuille de route dans une véritable démarche de projet. Il s'agira de renforcer le pilotage politique, d'associer tous les acteurs, de mobiliser les services avec une direction de projet.

Le projet Ecocité ne devant générer ses premiers effets visibles que dans quelques années, et pour les premiers d'entre eux pas avant trois ans, le panéliste Henry Chabert, consultant en affaires urbaines, ancien adjoint au maire de Lyon et vice-président du Grand Lyon, a rapporté la nécessité de lancer des actions visibles à court terme, comme l'aménagement de quinze jardins thématiques annonciateurs de la « future ville jardin ».

Insistant sur la nécessité de la communication et de la concertation, les panélistes ont préconisé la mise en place d'une démarche de marketing territorial à l'image du laboratoire Ecocité.

Porté par les 5 communes du TCO, le projet « d'Ecocité insulaire et tropicale » a été labellisé en 2009 par le Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement Durable et de l'Aménagement. Ce projet a pour objectif de structurer le territoire s'étendant des basses pentes de La Possession, au centre-ville de Saint-Paul en incluant la ville du Port.



L'Ecocité insulaire et tropicale du TCO s'étendra sur 5 000 hectares et concernera à terme 150 000 habitants.

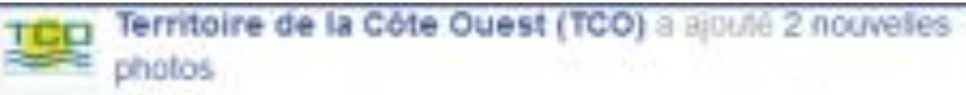


Télécharger le fichier PDF (6, 44 MB) :
Dossier de presse Ecocite 2015



Télécharger le fichier PDF () :

FACEBOOK



Publié par Alan Le Redac (?) · 11 septembre, 11:27

Présentation des conclusions des travaux des experts INTA, sur le passage à l'opérationnel de l'Ecocité de #LaReunion








Territoire de la Côte Ouest (TCO)
Publié par Alan Le Redac [?]
Page aimée · 11 septembre
Ajouter une description
Identifier
Ajouter un lieu
Modifier
J'aime · Commenter · Partager
Écrire un commentaire...
Sponsorisé
Créer une publicité
JPO Aeroschool Réunion
public.message-business.com
Journée portes ouvertes métiers du Tourisme et de l'Aérien Saint Gilles les Bains le 17/09


La Réunion territoire d'excellence
IDENTITES SOLIDARITES...COOPERATION...
INNOVATION...EFFICIENCE
Territoire de la Côte Ouest (TCO)
Publié par Alan Le Redac [?]
11 septembre
Ajouter une description
Identifier
Ajouter un lieu
Modifier
J'aime · Commenter · Partager
Écrire un commentaire...
Sponsorisé
Créer une publicité
JPO Aeroschool Réunion
public.message-business.com
Journée portes ouvertes métiers du Tourisme et de l'Aérien Saint Gilles les Bains le 17/09

TWITTER TCO



Recherchez sur Twitter



TCO
@TCO974

TWEETS	ABONNEMENTS	ABONNÉS	FAVORIS
340	66	178	1

TCO a retweeté



INTA urban dev asso @intaaivn · 11 sept.
Mme Miranville, Maire de la Possession pour conclure: faire rêver, bien vivre au cœur d'agglo @TCO974 #Ecocite



1

TCO a retweeté

TCO a retweeté



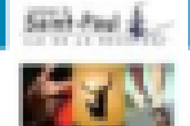
Clotilde Cazamajour @Cazamajour · 11 sept.
Panel @intaaivn #Ecocité @TCO974 @Ile_Reunion, le temps de la concertation et démocratie participative est venu !



2



TCO a suivi Ville de Saint-Paul et INTA urban dev asso





Ville de Saint-Paul

@villesaintpaul

Compte Twitter Officiel de la ville de Saint-Paul de La Réunion.





INTA urban dev asso

@intaaivn

INTA is a global membership association where public and private policy-makers and urban practitioners come together to share knowledge.



TCO a retweeté



Clotilde Cazamajour @Cazamajour · 11 sept.

Présentation des travaux @intaaivn sur #Ecocité du @TCO974 @Ile_Reunion : le rapport est ficelé !



2



TCO @TCO974 · 11 sept

Présentation des conclusions des travaux des experts INTA, sur le passage à l'opérationnel Ecocité de #LaReunion



   1 